

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ನಂ. ನಆಪ್ಪಾಚಿ : ಅಡಳಿತ : : 2008 - 09

ದಿನಾಂಕ: 08-12-2008.

\*\*\* ಅಧಿಸೂಚನೆ \*\*\*

ವಿಷಯ :- ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು - 1991 ರನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ		ಒಟ್ಟು ಮೀಟರ್ ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚಿಕ್‌ಬಂದಿ				ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶ	ಷರಾ
		ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.10	32.00	24.38	780.16	9.144 m ರಸ್ತೆ	ನಿ. ಸಂ. 02-271, 274	9.144 m ರಸ್ತೆ	9.144 m ರಸ್ತೆ	ಶಿಶುಪಾಲನಾ ಕೇಂದ್ರ	
2	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.171	$\frac{8.84 + 9.75}{2}$	11.89	110.51	9.144 m ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 02-370.	6.096 m ರಸ್ತೆ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ-172	ನ್ಯಾಯಬೆಲೆ ಅಂಗಡಿ	
3	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.172	$\frac{8.53 + 9.75}{2}$	12.19	111.41	9.144 m ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 02-371.	ನಿ.ಎ-171.(ನಾ.ಸೌ)	ರಸ್ತೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	
4	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 57:1, 57:2.	126.49	10.67	1349.65	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಸ.ನಂ.61	3.0 ಮೀ ಕಾಲುವಾ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ	
5	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಸ.ನಂ.55:2.	$\frac{30.48 + 18.29}{2}$	$\frac{4.57 + 12.19}{2}$	204.35	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ನಿ. ಸಂ.5	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನು	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ನಿ. ಸಂ.1,2.	ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ.	
6	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.108, 109, 110, 111 ಮತ್ತು 112.	$\frac{1}{2} \times 10.66 \times 12.19$	0.00	64.98	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ನಿ.ಸಂ.1.	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ	
7	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.108, 109, 110, 111 ಮತ್ತು 112.	31.09	4.57	142.13	ಉದ್ಯಾನವನ	ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನು	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	ಗೌರಿ ಕಾಲುವೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ	

ಪುಟ 2 ಕ್ಕೆ

\*\*\*\* 2 \*\*\*\*

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ		ಒಟ್ಟು ಮೀಟರ್ ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಚಿಕ್‌ಬಂದಿ				ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶ	ಷರಾ
		ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ		ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸ.ನಂ.506:2B, 507:1, 508:2, 505:2, 505:3, 505:1, 504:8, 503:1,2,4, 504:4, 504:7.	25.91	42.67	1105.44	ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನು (ಮೂಲಸುಪ್ಪು ಗ್ರಾಮಪಾಲಿಕೆ)	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಇದೇ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಭಾಗ	80' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ.	
9	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸ.ನಂ.506:2B, 507:1, 508:2, 505:2, 505:3, 505:1, 504:8, 503:1,2,4, 504:4, 504:7.	$\frac{79.24 + 77.72}{2}$	30.48	2392.07	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ನ.ದಾ. ಪುರ ಮತಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ನಾ.ಸೌ ಜಾಗ	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಾಲುವಾ	30' ಅಡಿ ರಸ್ತೆ	ಯೋಗ ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಪತ್ರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ.	
10	ದಂಟರಮಟ್ಟಿ ಸ.ನಂ.22 / 1,2A, 2B, 25 / 3A, 3B	9 ಮೀಟರ್	33 ಮೀಟರ್	296.80	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ಉದ್ಯಾನವನ	ಇದೇ ಲೇಔಟ್‌ನ ಉದ್ಯಾನವನ	ಪಾಸಗಿ ಜಮೀನು	9 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ	

ಈ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸ ಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೀಟರ್ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ (ಲೀಸ್) ಬೆಲೆ.	ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ (ಲೀಸ್) ಬೆಲೆ	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೆವಣಿ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು	ಮೀಸಲಾತಿ
1	2	3	4	5	6	7
1	780.16	646.00	503983.00	1000.00	50398.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
2	110.51	646.00	71389.00	1000.00	7138.00	ಪ. ಜಾ
3	111.41	646.00	71970.00	1000.00	7197.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
4	1949.65	1292.00	2518947.00	2000.00	251894.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
5	204.35	1292.00	264020.00	1000.00	26402.00	ಪ. ಪಂ
6	64.98	1076.00	69918.00	1000.00	6991.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
7	142.13	1076.00	152931.00	1000.00	15293.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
8	1105.44	646.00	714114.00	2000.00	71411.00	ಪ. ಜಾ
9	2392.07	646.00	1545277.00	5000.00	154527.00	ಸಾಮಾನ್ಯ
10	296.80	646.00	191732.00	1000.00	19173.00	ಸಾಮಾನ್ಯ

ಪುಟ 3 ಕ್ಕೆ

\*\*\*\* 3 \*\*\*\*

- ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಡಿ. ಐ.ಎಸ್.ಸಿ. ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ರೂ.50.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವ್ತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತೆವಣಿ ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ತೆವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಡಿ. ಐ.ಎಸ್.ಸಿ. ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.
- ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ: 15-12-2008 ರಿಂದ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಡಿ. ಐ.ಎಸ್.ಸಿ. ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಹಾ ಕೊಡಲಾಗುವುದು, ಭರ್ತಿಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 29-12-2008 ರೊಳಗಾಗಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಡಿ. ಐ.ಎಸ್.ಸಿ. ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಯೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ನಂತರ ಬಂದವುಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿಯವರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಮೇಲಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೀಟರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳಿಗಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1991 ರ ಪ್ರಕರಣ 8 (4) ರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕುವಾಗ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1991 ರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳಿಗಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವಲ್ಲದೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಯಸುವವರು ಸಹ ಅವರ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯು ನಡೆಯುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಂದು, ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಅಥವಾ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ, ನಗರಸಭೆ, ವಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಜಾರ ಇಲಾಖೆ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ನೋಡಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು  
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.