

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ನಂ. ನಆಪ್ರಾಚಿ : ಆಡಳಿತ : ನಾಸೌನಿಹಂ : 2016 - 17

ದಿನಾಂಕ: 27 -08-2016.

::: ಅಧಿಸೂಚನೆ :::

ವಿಷಯ :- ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು - 1991 ರನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ಆಹಾರು ಆಜೀವಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬೆಲೆ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಕೇವಲ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು
1	2	3	4	5	6
1	ಶ್ರೀ ರಾಜೀವ್ ಚೌದರಿ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 546 / 8, 7, 9, 1, 14, 6, 10 ಮತ್ತು 11	3499.28	9000.00	3000.00	3149352.00
2	ಮೆ., ಅರುಣಾಚಲಂ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 66.	2024.17	7100.00	2000.00	1437161.00
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಬಸಂತಿ ಕುಮಾರಿ ಜೈನ್ ಲೇಔಟ್, ನಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 137 / 2, 137 / 3, 139 / 1, 140 / 3, 140 / 4 ಮತ್ತು 142	700.37	7100.00	1000.00	497263.00
4	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಂ. ಶಂಕರ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1055 (ಹಳೇ ನಂ. 530)	150.00	9000.00	1000.00	135000.00
5	ಶ್ರೀ ಎನ್. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಂ. ಶಂಕರ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1055 (ಹಳೇ ನಂ. 530)	441.91	9000.00	1000.00	397719.00
6	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಪಿ. ಬೋಜೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 291 / 3 ಮತ್ತು 291 / 5.	212.54	9000.00	1000.00	191286.00
7	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಪ್ರಕಾಂಶ್ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6 ಮತ್ತು 7.	708.46	7100.00	1000.00	503007.00
8	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭಾ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 1016 ಮತ್ತು 1046.	121.03	9000.00	1000.00	108927.00
9	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭಾ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 1016 ಮತ್ತು 1046.	553.36	9000.00	1000.00	498024.00

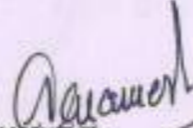
ಕ್ರ. ಸಂ	ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬೆಲೆ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು
1	2	3	4	5	6
10	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭಾ ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 1016 ಮತ್ತು 1046.	1251.30	9000.00	1000.00	1126170.00
11	ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರುದ್ರೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108 / 2B2 ಮತ್ತು 108 / 2B3.	202.42	7100.00	1000.00	143718.00
12	ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ರುದ್ರೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108 / 3, 4 ಮತ್ತು 5.	450.39	7100.00	1000.00	319777.00
13	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಆರ್. ಸಣ್ಣವೀರಪ್ಪ ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 433 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 ಮತ್ತು 13.	514.85	9000.00	1000.00	463365.00
14	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಆರ್. ಸಣ್ಣವೀರಪ್ಪ ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 433 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 ಮತ್ತು 13.	106.52	9000.00	1000.00	95868.00
15	ಶ್ರೀ ಜೆ. ಆರ್. ಸಣ್ಣವೀರಪ್ಪ ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 433 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 ಮತ್ತು 13.	152.88	9000.00	1000.00	137592.00
16	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಸ್. ರಾಜು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 9 / 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ಮತ್ತು 23.	2645.83	3450.00	1000.00	912811.00
17	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಸ್. ರಾಜು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 9 / 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ಮತ್ತು 23.	551.82	3450.00	1000.00	190378.00
18	ಶ್ರೀ ಬಾಜಣ್ಣೇಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಿ. ವಿ. ನಾಗರಾಜ್ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 96 / 1 ಮತ್ತು 96 / 1B.	506.05	7100.00	1000.00	359296.00
19	ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮರೇಖಾ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 94.	399.78	7100.00	1000.00	283844.00
20	ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 556 / 1, 4, 5, 7 ಮತ್ತು 9.	920.99	9000.00	1000.00	828891.00
21	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಮತಾ ಲೇಔಟ್, ಉಪ್ಪಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 70 ಮತ್ತು 71.	766.66	7100.00	1000.00	544329.00




ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯದ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ. ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬೆಲೆ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು
1	2	3	4	5	6
22	ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 307 / 2, 308 / 1, 309 / 4 ಮತ್ತು 309 / 5.	272.62	9000.00	1000.00	245358.00
23	ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 307 / 2, 308 / 1, 309 / 4 ಮತ್ತು 309 / 5.	365.00	9000.00	1000.00	328500.00
24	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಸ್. ರಾಮಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ದಂಟರಮಕ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8 / 1, 2, 3, 4, 5, 7 ಮತ್ತು 9.	797.02	7100.00	1000.00	565884.00
25	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಸ್. ಸಂತೋಷ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 584.	501.07	9000.00	1000.00	450963.00
26	ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎಸ್. ಸಂತೋಷ್ ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 584.	511.02	9000.00	1000.00	459918.00
27	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಗಳಪ್ರಭು ಲೇಔಟ್, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 578 / 3.	404.84	9000.00	1000.00	364356.00
28	ಶ್ರೀ ಶಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ದಂಟರಮಕ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 27 / 2 ಮತ್ತು 27 / 3.	688.22	7100.00	1000.00	488636.00
29	ಶ್ರೀ ಸಿ. ಹೆಚ್. ಹೇಮಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 170 / 1, 170 / 4 ಮತ್ತು 171.	268.21	8300.00	1000.00	222614.00
30	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಆರ್. ಗೋಪಾಲ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 101 / 1A ಮತ್ತು 101 / 2.	94.89	7100.00	1000.00	67372.00
31	ಶ್ರೀ ಎಂ. ಆರ್. ಗೋಪಾಲ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ಲೇಔಟ್, ಬೀಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ. 101 / 1A ಮತ್ತು 101 / 2.	308.17	7100.00	1000.00	218801.00

- 1 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಹ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು (ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ) ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2 ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಈ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.50.00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

- 3 ದಿನಾಂಕ: 29-08-2016 ರಿಂದ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು, ಭರ್ತಿಮಾಡಿದ ಆರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-09-2016 ರೊಳಗಾಗಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಯೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ನಂತರ ಬಂದ ಆರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 4 ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಶೇಕಡ 33 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿಯವರು ಆರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- 5 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- 6 ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು, ನಿವೇಶನಗಳ ಆಳತೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- 7 ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1991 ರ ಪ್ರಕರಣ 8 (4) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಪ.ಜಾ / ಪ.ವರ್ಗದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- 8 ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1991 ರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ, ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ವಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- 9 ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಛೇರಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.
- 10 ಒಂದೇ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಜಿಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 11 ಆರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಜೊತೆಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದಾವಿಲಾತಿಗಳನ್ನು (ಬೈಲಾ - ಸಂಸ್ಥೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ, ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಈಗಿನ ವಿಳಾಸ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

  
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
 ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

  
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
 ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.